

# Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Lis Daugaard Skovvej 2 Brejning 7080 Børkop, mobil 20223811.

## **Bestyrelsens beretning 2011 - 2012**

Bestyrelsen konstituerede sig som følgende efter generalforsamlingen:

Formand:	Lis Daugaard
Næstformand:	Niels Skou
Kasserer:	Karsten Gam
Sekretær:	Gudrun Sørensen
Bestyrelsesmedlem:	Bent Løwert

Så er tiden kommet til endnu en beretning fra bestyrelsen – efter sidste generalforsamling fik vi hurtig konstitueret os, der var nemlig ingen ændringer af vores poster.

Allerførst skal jeg naturligvis kort redegøre for, at vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder samt et ekstra ordinært bestyrelsesmøde, det sidste vil jeg komme tilbage til.

Sct. Hans arrangementet sidste år var vel besøgt, det var en god aften, men vores plads er stor, så vi kunne som sagtens være flere til en hyggelig aften – herfra skal endnu en gang lyde en stor tak til familien Johnsen for det store arbejde med at underholde alle de børn, der er til stede ved Sct. Hans festen – familien Johnsen valgte sidste år at stoppe med underholdning af børnene, hvilket der fra bestyrelsens side naturligvis er fuld forståelse for.

Vores generalforsamling var som sædvanlig meget velbesøgt, vi var ca. 115 – på valg var Niels Skou, Bent Løwert samt undertegnede – alle blev genvalgt.

Sommerfesten var som vanlig en rigtig hyggelig aften, hvor ca. 65 var mødt op, og vi ser igen frem til en rigtig hyggelig aften, hvor både maden og musikken er en gentagelse fra de tidligere år.

I det for gangende år, har vi i bestyrelsen haft nok at se til - vi startede vores første bestyrelsesmøde med at gå en tur i området for at få tjekket op på flere forskellige ting – vi kunne desværre konstatere, at buskplantninger flere steder i haverne har fået karakter som hække, hvilket gør at man skal være obs på højden.

Niels og jeg havde i august borgmester Jørn Pedersen og Christian Kloppenborg-Skrumsager med på en rundvisning i området i forbindelse med vores lokalplan – som I alle sammen sikkert ved blev lokalplanen vedtaget den 12. september 2011. Vi skal fra bestyrelsens side venligst men bestemt opfordre alle vores grundejere til at respektere den vedtagne lokalplan – ved renovering, ombygning og nybyggeri - på den måde slipper vi for unødvendige problemer. Jeg har været i dialog med Kolding kommune angående fortolkning af en renovering kontra nybyggeri, hvilket jeg vil komme tilbage til under eventuelt.

Jeg har i oktober 2011 været til det årlige status møde på Kolding Kommune vedrørende renovation – Kommunen oplever ikke de helt store stigninger i mængden af affald efter at vores miljøstationen er blevet fjernet – dog lidt problemer ved flaskecontaineren på havnen, men det var blevet løst med at sætte tømningfrekvensen op. Vi har aftalt, at vi forsat afholder et møde en gang om året for at opretholde den gode dialog, og dermed undgå eventuelle problemer.

Flere af vejene har været et tema for os i det forgangne år med indhentelse og drøftelse af tilbud fra Arkil, og som I nok alle har bemærket, så er resten af vores veje i området netop blevet renoveret – så nu er det med at været behjælpelig med at passe på vores veje, det er nemlig en ret bekostelig affære at få vejene renoveret. SÅ husk ved om- eller nybyggeri, at tage kontakt til os i bestyrelsen samt sørge for at beskytte

vejene.

Vi har i den forgangne periode ikke kun haft en arbejdsweekend, men to arbejdsweekender.

Den første var lørdag den 14. januar 2012, hvor der var indkaldt til træfældning på Lavningen, her er den yderste række træ mod vejen blevet fjernet for at give mere lys efter en beboers ønske – tak til alle dem, der deltog på denne dag (jeg var desværre selv fraværende) – det er en rigtig stor hjælp, og det gør også, at vi kan holde vores omkostninger nede i forbindelse med sådanne opgaver.

Lørdag den 12. april havde vi i bestyrelsen indkaldt til en fælles arbejdsdag – der var ca. 36 incl. bestyrelsen, klar til at hjælpe med de opgaver, der skulle løses (vi var faktisk nødt til at stoppe for tilmelding, men det er jo et positivt problem), og vi nåede faktisk det, vi i bestyrelsen havde planlagt, MEN vejret var jo også med os. Så fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til alle de fremmødte og også en tak til dem vi pænt afviste for at ville have ydet en indsats.

Vi fik vasket og rensset vores ”vejchikaner”, sat nye refleks på dem, vasket alle vores skilte, pillet skilte ned, ryddet op på båd og trailer pladsen, rensset stranden for affald, ordnet stakit flere steder, som desværre var blevet sparket i stykker, ryddet op på legepladsen på det store grønne område og malet vores fodboldmål (håber jeg har husket det meste) – og sidst men ikke mindst, holdt pauser hvor man kom i snak med dejlige mennesker.

Som mange sikkert har bemærket, så er der fjernet en del af vores skilte i vores område, hvilket skyldes at vi har fået en skrivelse fra Kolding kommune om, at en del af vores skilte var misvisende og uhensigtsmæssige. Dette brev af sted kom at Niels og undertegnede havde møde med Steen Langhoff fra Kolding kommune den 29. april 2012, hvor vi gennemgik vores skilte i området. Der er indsendt forslag om placering af andre og nye skilte i området til godkendelse hos Kolding kommune og politiet.

Vand eller rettere sagt vandsvind har været et af de punkter, der har taget meget tid og forsat tager meget af vores tid, når vi mødes, hvilket har gjort at vi har været nødt til at afholde et ekstra ordinært bestyrelsesmøde, således at vi kan komme videre i sagen. Vi opdager spildet i forbindelse med vores årlige indberetning fra grundejerne, hvor vi konstaterede, at vi havde et vandspild på ca. 2800 kubikmeter – det første der blev gjort var at aflæse vores hovedmålere både morgen og aften for at få konstateret, at der ikke var et brud på vores hovedledning. Det eneste vi på nuværende tidspunkt kan sige i den her sag er, at vi har en formodning om hvor problemet ligger og er i gang med at undersøge sagen nærmere. Hvilket betyder at, vi på nuværende tidspunkt ikke har en endelig afklaring af det store spild, men vi gør alt hvad der er muligt for at få løst sagen og opkrævet pengene hos den berørte grundejer.

Et andet punkt, som vi i bestyrelsen har brugt en del tid på, er fjernelse af beplantning på vores skrænter – vi har konstateret, at der er fjernet en del beplantning på skrænten, og der er taget kontakt til grundejerne via anbefalede breve, hvor i de er blevet gjort opmærksomme på, at såfremt der sker et skred af skrænterne, som bevirker, at der sker skade på deres grund, kan grundejerforeningen ikke gøres ansvarlige. Vi i bestyrelsen skal henstille til, at der ikke sker beskæring af beplantningen uden bestyrelsens godkendelse, da skrænterne er grundejerforeningens ejendom. Vi har fuld forståelse for at man gerne vil have udsigt, men der er en stor risiko for at skrænten skrider, såfremt beplantning fjernes – yderligere giver fjernelse af beplantning meget optimale vækstbetingelser for bjørneklo.

Det er ligeledes lykkes bestyrelsens at få opklaret hvem der smider haveaffald ud ved udsigtsposten ved Strandvejen – de berørte grundejer har fået en henstilling, og der bliver opsat en bom, således at lignede situationer ikke vil gentage sig i fremtiden.

Bjørneklo har også været et af de punkter, der har været på højt på dagsordenen under flere af vores møder – som alle er blevet informeret om, så har Bent afholdt møde med Care4Nature og på nuværende tidspunkt har vi anmodet Care4Nature om en kortlægning af problemet. For vores sommerhus område bliver det lovpligtigt i 2015 selv at skulle bekæmpe bjørneklo, men hvorfor vente, da det kun gør problemet meget større. Dette punkt kommer vi tilbage til under indkomne forslag senere på general forsamlingen

Det var vist i hovedstræk hvad vi har beskæftiget os med i det forgangne år.

Ottesen har igen i det for gangende år stået for græsklipning og beskæring – på grund af endnu en hård vinter med masser af sne, har han ligeledes forestået snerydning af de store veje i vores område.

Jeg vil afslutte min beretning med at ønske alle en forhåbentlig god sommer og for dem som deltager i aften en rigtig god fest.

På bestyrelsens vegne, Lis Daugaard, formand

Formand  
Lis Daugaard  
Strandvejen 42  
20223811

Næstformand  
Niels Skou  
Ternevej 5  
40330833

Kasserer  
Jette Thomsen  
Vibevej 1A  
26247847

Sekretær  
Gudrun Sørensen  
Ternevej 3  
26475113

Bestyrelses medl.  
Michael Thomsen  
Strandvejen 36  
21779030